

# KURZBAUBESCHREIB



## ALLGEMEIN

### Rohbau

- Geschossdecken und Bodenplatten: Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton wasserdicht Ausführung
- Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
- Haustrennwände: Stahlbeton
- Zimmertrennwände: Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Trittschalldämmung

### Fenster

- Kunststoff-Metall
- Dämm- und Schallschutzwert gemäss gesetzlicher Vorgabe

### Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit Lamellen, Farbe gemäss Farbkonzept
- Eine Gelenkarmmarkise pro Haus an Fassade bei Sitzplatz montiert, Farbe gemäss Farbkonzept

### Fassade

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton oder Backstein
- Kompaktfassade mit Abrieb, Farbe gemäss Farbkonzept
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis

### Dachkonstruktion (Flachdach)

- Zweilagige Abdichtungen in Bitumen
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis
- Dampfsperre in Bitumen

### Elektrische Installationen

- Ein Multimediaverteiler pro Haus
- Mind. zwei 3-fach Steckdosen pro Wohn- und Schlafraum
- 1–2 Lampenstellen in Decke pro Wohn- und Schlafraum
- 1 LED-Einbauleuchte als Decken- oder Wandleuchte

### Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels Erdsondenfeld/Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mittels Bodenheizung
- Wärmeregulierung mittels Raumthermostat
- Erstellung, Unterhalt und Heizungsersatz durch Contracting-Anbieter

### Lüftungsanlage

- Sämtliche Räume im Untergeschoss werden mechanisch entlüftet, Zuluft über Nachströmung von aussen.
- Die Einstellhalle wird über bauseitige Schächte natürlich be- und entlüftet.
- CO/NO-Überwachungsanlage in Einstellhalle

### Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpe
- Kalt- und Warmwasserzähler pro Haus

# HÄUSER

## **Wohn- und Schlafräume**

- Bodenbelag (Entrée, Korridore, Wohnen, Essen, Küche, Vorplatz): CHF 120.–/m<sup>2</sup>
- Wände mit Vollabrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangbretter mit je 2 Vorhangschienen.

## **Nasszellen**

- Bodenbelag inkl. Sockelausbildung in Holz: Budgetbetrag CHF 120.–/m<sup>2</sup>
- Wände mit Plattenschildern nach Käuferwunsch: Budgetbetrag CHF 120.–/m<sup>2</sup>
- Restliche Wandflächen mit Vollabrieb 1.5 mm, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitär-Apparate nach Käuferwahl: Budgetbetrag pro Haus CHF 25'000.–

## **Küche**

- Bodenbelag inkl. Sockelausbildung nach Käuferwunsch: Budgetbetrag CHF 120.–/m<sup>2</sup>
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte nach Käuferwunsch: Budgetbetrag pro Haus CHF 22'500.–
- Umluft-Dunstabzugshaube oder Tischlüfter mit Aktivkohlefilter

## **Türen**

- Hauszugang in Metall/Aluminium
- Innentüren: Stahlzargen, Türblätter gefälzt, Oberfläche belegt mit Kunstharz oder zum Streichen gemäss Farbkonzept
- Einsteckschloss mit Zifferschlüssel
- Im EG im sep. WC jeweils eine Schiebetüre in Holz zum Streichen gemäss Farbkonzept

## **Sitzplatz**

- Boden: Zementplatten. Fugenanteil gemäss Normen

## **Terrasse**

- Boden: Zementplatten. Fugenanteil gemäss Normen
- Geländer mit Pfosten in Stahl und Glasfüllungen

## **Keller/Dispo**

- Boden: Hartbeton roh
- Wände: roh, weiss gestrichen
- Decke: roh, weiss gestrichen

## **Waschen**

- Boden: Hartbeton gestrichen
- Wände: roh, weiss gestrichen
- Decke: roh, weiss gestrichen
- Waschmaschine und Tumbler: Budgetbetrag pro Haus CHF 2'000.–

Auf Anfrage händigen wir Ihnen gerne einen Baubeschrieb mit detaillierteren Angaben aus.

Livo AG, 4601 Olten

info@livoag.ch oder 062 212 77 55

Sämtliche Budgetpreise verstehen sich inkl. MwSt.

Die in dieser Broschüre gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden einen nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sämtliche Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben dem Bauherr ausdrücklich vorbehalten. Allfällige Auflagen der Behörden können zu Planungs- und Materialänderungen führen. Entschädigungen des Käufers können daraus grundsätzlich nicht abgeleitet werden. Die fotorealistischen Darstellungen haben nur richtungsweisenden Charakter. Sie stellen keine Materialfestlegung dar und es kann kein Ausführungsanspruch daraus abgeleitet werden. Bei einer allfälligen Kaufvermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Käuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte unverbindlich und freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.